

Repertorio A 50121 Progressivo N. 4244
Oto di Campagnaudita

In nome della Legge

Il giorno undicicento quarantatré il giorno di mer-
tedi nove del mese di November.

(9 November 1943)

in Roma nel mio studio

avanti di me hoit Guido Schilke: natura no-
tris in Roma con studio in via del Vittoriano
iscritto nel ruolo di questo distretto notorile, con
za l'ammissione dei testimoni per espressa e con-
corde rinuncia fattura dai componenti con il
mio consenso,

Sono compariti i Signori

Bisio Giuseppe fu Bruno nato a Palermo e
domiciliato a Roma in Sebastiano Veniero A 8
progettista.

Machella Antonio di Mario nato a Fabriano e
domiciliato in Roma Lungo Orari e Curari 3 in-
piato, il quale interviene e stipula il presente
atto quale Presidente della Società Cooperativa
adrisca "Wberia", responsabilità limitata con
Sede in Roma in Massimo d'Azeglio A 11,

Severino trecento sessanta di trascrizione



REGISTRATO A ROMA L'UFFICIO ATTI PUBBLICI
650
Severino trecento sessanta

199.00

65

procc

espressamente autorizzato con verbale del Duca
Gius. di Armi ristretto in data 6 ottobre 1903
che in estratto autentico di me Notaio si allega al
presente atto, previa lettura, sotto la lettera A.

Comparsi tutti della cui identità personale io
notario sono certo, i quali con il presente atto,
previa dichiarazione di non appartenere alla rassa
ebraica e di essere cittadini italiani, convennero
e stipularono quanto segue:

Articolo 1°

Il Sig. Giuseppe Quirico vende e trasferisce con
le sue proprie garanzie di legge alla Dr. Cooperativa
aperta in Italia a responsabilità limitata, che accetta
ed acquista a mezzo del esecutore suo Presidente,
il Sig. Antonio Marchetti i diritti tutti, pari
ad un sesto dell'intero, della tenuta situata
nell'anno di Spertunga della quanti-
tà superficiale complessiva di ettari
491 are 21 e centesimi 75 e avente un
reddito imponibile di lire 3923,96, ²/₁₀₀
il tutto confinante a sud col ma-
re, ad ovest col Comune di Sper-
lunga e Scalfati, con proprietari G.
Aedi di Liborio, a nord con pro-
prietà Riccardi Raffaele, Mo-



Giuseppe Quirico
Proprietario Marchetti n.n.

Dr. Marchetti
Esecutore

vella Paolo e fratelli Pietro, e ad
est col Comune di Itri, distinto nel
Catasto di Loricina alla partita n.
144. N. fogli 2: (N. 1), fogli 3: (N. 1-11-13) fogli 14 (N. 5-8-10)

SPECIFICA	
	6 -
	5 -
	512 -
	3724 -
Copia n. 1	15 -
Copia-volture	114 65
TOTALE L.	4379 65

Articolo 2°

La vendita è fatta e rispettivamente accettata, con tutti
gli accessori e canoni, con i diritti onerosi e ragioni
anche nei confronti degli altri comproprietari e
di terzi; servitù attive e passive e diritti tutti
reali inerenti, intendendo con vendita trasferi-
rvi alla Cooperativa ogni e qualunque suo diritto
preteso rivale verso terzi e comproprietari e ciò
fu fatto espresso.

Articolo 3°

Il prezzo della presente compravendita è stato
stabilito e concordato in compimento lire centes-
sessantottomila (lire 168000.-) che il Venditore
dichiara di avere incassato dalla Cooperativa ac-
quiescente in precedenza a quest'atto, fu tanto
ritascia a favore della Cooperativa acquiescente
acquisti e liberatoria quietanza.

Articolo 4°

Il venditore Luigi Mondini Giuseppe garantisce
per la piena ed assoluta proprietà dei diritti im-
mobiliari come sopra venduti; fu essere a lui

Luigi Mondini

Ufficio Ipotecario di Fondane
N. 1839
Escritto L. 1839
M. 258

per un atto a rogito del notaio Boffredi
di Sondrio in data 5 giugno 1942 registrato a
Sondrio il 6 succeduto al n° 55 modulo 1° volume
103 atti pubblici, fu acquisto fatto dal Signor
Quiseppe Sarona, in uno agli altri usufruttuari
della decurti, dei diritti immobiliari venduti, ga-
rantisce altresì la piena disponibilità e la com-
pleta libertà da pesi, vincoli, ipoteche, usucapioni,
trasmissioni pregiudiziali o comunque altri
pesi reali, ad eccezione della trasmissione di
cittadinanza fatta dall'ex usufruttuario dell'interesse
Saroni Quiseppe Sarona di cui era
Cooperatore e a causa sua, e tutto ciò volen-
do in caso contrario rispondere della evizione
come per legge.

Articolo 5°

Gli effetti giuridici della presente compravendita
hanno inizio da oggi e dalla data odierna la
Cooperativa acquirente in forza del presente atto
è in possesso del pieno, legale e giuridico posses-
so dei diritti immobiliari acquistati, e di qual-
sivian altri diritti inerenti, fra cui i redditi,
ed a suo carico saranno gli oneri ed i pesi
tutti.

Articolo 6°

Per l'osservanza di quanto sopra le parti in obbliga-
fanno nei modi di legge, ed eleggono a tutti gli ef-
fetti il loro domicilio ove in comparsa.

Le stesse parti ciascuna per quanto le riguarda
rinunziano a qualsiasi diritto d'ipoteca legale
che comunque possa derivare dal presente atto.

Articolo 7°

Le parti esonerano nel notaio da ogni e qualsiasi
responsabilità, essendo loro a conoscenza che d'impu-
namente e fino a che dura il presente stato di
emergenza non potrà procedersi alla trascrizione
del presente atto. - 7

Articolo 8°

Le parti del presente atto sono consenzienti e spon-
denti verso a esemplato canonico della Copertura ac-
quisita, la quale dichiara di non avere stipu-
lato nel triennio altri atti di compravendita.

Il notaio in Notaio ha redatto il presente atto che ho
letto ai comparenti i quali da me interrogati lo
dichiarano conforme alla loro volontà e lo sotto-
scrivono con me Notaio.

Scritto da persona di mia fiducia in due fogli
di cui lo scritto occupa pagine cinque meno tre
una.

Y / Ottoni quattrescentonovantuno ore ventuno

centiare settantacinque) $\frac{2}{7}$ (due tremilano,
milleventotré e centesimi novantasei). -

$\frac{3}{7}$ Inolte nella vendita sono compresi i
diritti e le azioni spettanti su circa:

a) sei ettari di terra in contrada Sciarva-
no, intestati alla Panocchia di Spelou-
ga; b) su circa tre ettari intestati a Scas-
fati Francesco in contrada Bazzano; c)
su circa metri quadrati cinquemila
in contrada San Lorenzo, attualmente
posseduti da De Fabritius Fausto e
Ferruccio ed accessori.

$\frac{4}{7}$ perfezionato con atto a rogito dello
stesso notaio in data 20 Giugno 1942,
registrato a Fondi il 10 luglio 1942
al #6 vol. 103, Mod. I atti Pubblici.

$\frac{5}{7}$ Che - $\frac{6}{7}$ compreso quello di chiedere i ra-
di conti e gli altri comproprietari dell'inte-
ra tenuta. $\frac{7}{7}$ in quanto la Conservatoria
dei Registri Immobiliari è a Scuta Ma-
ria Capua Vetera.

Postille rette lette ed approvate -

Lionio Giuseppe
Spalkei Michela

St. Giudice Luigi notaio



= E S T R A T T O =

SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA "TIBERIA"

Verbale del Consiglio di Amministrazione del sei ottobre millenovecentoquarantatre (6 OTTOBRE 1943).

Sono presenti i tre consiglieri ed i tre Sindaci effettivi.

Il Presidente dà ragione del seguente ordine del giorno:

Acquisto della tenuta di Sperlonga

ed illustra ampiamente l'affare in sè, d'altra parte molto noto a tutti i presenti in quanto la Cooperativa Tiberia si è costituita proprio per esso.

Lunga ed esauriente è stata invece la discussione sui rapporti tra la nostra Cooperativa e la Soc. An. Borgata Frutticola, nonchè tra la nostra Cooperativa ed i proprietari attuali della tenuta.

Alla fine viene votato alla unanimità:

- 1°) Il Consiglio delega al proprio Presidente Signor Spartaco Machella di procedere alle trattative ed all'acquisto della tenuta Sperlonga, ex Giuseppe Savona, sia globalmente che frazionatamente, acquistando tutti o parte dei diritti spettanti a ciascun proprietario. All'uopo lo investe di ogni più ampia facoltà, promettendo di avere per rato e valido il suo o-

SPECIFICA	
Conto corrente	
Spese	4
Entrate	5 -
Conto	20 -
Conto corrente	5 -
Altre	
Liquidazioni	
Saldo	30
TOTALE L.	34,30

Ch

perato.

2°) Il Consiglio approva incondizionatamente il Regolamento edito dalla Società An. Borgate Frutticole e disciplinante il sorgere della borgata frutticola per villeggiatura signorile, montana e marina, di Tiberia, regolamento che d'altra parte è stato concretato in lunghe discussioni tra la nostra Cooperativa e l'Amministratore Unico delle Borgate Frutticole.

In merito, il nostro Presidente Signor Spartaco Machella rimane facoltizzato a rilasciare alla Soc.

Anonima Borgate Frutticole regolari ricevute delle somme che questa Società ci venisse anticipando per consentirci l'acquisto della tenuta, fermo restando che il rimborso non potrà aver luogo che a mano a mano che saranno effettuate le assegnazioni ai soci della Cooperativa e che l'interesse non potrà superare il tasso del 7,50% e senza cambiali.

Niente altro essendovi da deliberare, la seduta è tolta alle ore diciotto, avendo avuto inizio alle ore quattordici e trenta.

IL COLLEGIO SINDACALE

IL CONSIGLIO

F.to Spartaco Machella.

Io sottoscritto, dott. comm. Guido Schillaci Venturo,
Notaio in Roma, iscritto nel Ruolo di questo Di-
stretto Notarile

CERTIFICATO

che quanto sopra leggesi alla pagina 1 e segg. del
libro dei Verbali del Consiglio della Società Coope-
rativa Agricola "Tiberia", libro debitamente vidi-
mato da me Notaio in data 5 ottobre 1943.

In fede

Roma, 9 novembre 1943

Guido Schillaci Venturo
Notaio

Rich.n° 4123 del 26/5/2011



MINISTERO DELLA GIUSTIZIA

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
di ROMA

La presente fotocopia, che consta di n. dieci facciate,
compresa la presente, è conforme all'originale.

Si rilascia in carta esente da bollo per uso consenso legge

Roma, li 30 MAG. 2011

Il Capo dell'Archivio

PER IL SOVRINTENDENTE
IL CONSERVATORE
Dot.ssa Maria Cristina Pacetti